

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 23

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			762,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			762,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,14	27,03	243 622,48	181 420,94
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	17 300,30	17 300,30
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	35 607,50	35 607,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	68 743,54	11 392,82
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,11	4,42	39 040,10	39 040,10
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	10 526,64	10 526,64
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	869,59	869,59
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	66 683,98	66 683,98

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	243 895,50	221 251,71	
Содержание и текущий ремонт	238 772,10	216 630,90	
Коммунальные услуги	238 772,10	216 630,90	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 123,40	4 620,81	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	279,96	232,70	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	233,94	194,39	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 609,50	4 193,72	
Дебиторская задолженность			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	51 838,14	74 481,93	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-11,58	35,68	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-21,21	18,34	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	458,50	874,28	
Содержание и текущий ремонт	51 412,43	73 553,63	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

